

Na temelju odredbe toč.3. Pravilnika o korištenju usluga poduzetničko-proizvodnog impulsnog centra Ploče, Klasa: 400-06/20-01/05, Urbroj: 2117/1-01-20-3, od 14. siječnja 2020. god., CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. Dubrovnik, Vukovarska 16, OIB: 98475504404, kojeg zastupa direktorica Karmen Kutnjak, raspisuje dana 15. svibnja 2023. sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Mreže poduzetničkih inkubatora Dubrovačko-neretvanske županije,

„Poduzetničko – proizvodno impulsni centar Ploče nadalje Poduzetnički inkubator Ploče“

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnog prostora.

U prizemlju objekta su određena 2 poslovna prostora:

1. Ured broj 1 – veličine 50,40 m² za uslužne i druge djelatnosti
2. Ured broj 1A – veličine 34,41 m² za uslužne i druge djelatnosti

Na 1. katu objekta su određena 2 poslovna prostora:

1. Ured broj 3 – veličine 42,55 m² za uslužne i druge djelatnosti
2. Ured broj 6 – veličine 55,77 m² za uslužne i druge djelatnosti

CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti pojedinih poduzetnika koji koriste prava inkubacije sukladno propisima koji reguliraju minimalne uvjete za rad u takvim prostorima. CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. zadržava pravo da u isti poslovni prostor primi više stanara uz njihovu prethodnu suglasnost.

II.

Zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator Ploče te za subvencionirano korištenje poslovnog prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici koji:

- su registrirani sa sjedištem na području Dubrovačko-neretvanske županije
- u vlasništvu fizičkih osoba državljana RH (min 50%)

- ne posluju dulje od tri godine za uslužne djelatnosti, dulje od 5 godina za proizvodne djelatnosti
- imaju najmanje jednog zaposlenog (vlasnik uključiv)
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenima (Potvrda porezne uprave i Skupna izjava)
- koji su pozitivno poslovali u prethodnoj godini poslovanja sukladno zadnjem financijskom izvješću
- koji nemaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti)

Napomena: Ukoliko poduzetnik već ostvaruje pravo na potporu manju od navedenog limita po drugim osnovama, isti može ostvariti subvencije po ovom Javnom pozivu u visini koja zbrojena sa preostalim već ostvarenim iznosom potpore po drugim osnovama ne smije premašiti limit od 200.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

III.

Poslovni prostor daje se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 godine za uslužne djelatnosti, odnosno 5 godina za proizvodne djelatnosti.

IV.

Naknada za korištenje poslovnih prostora će biti usklađena s tržišnom (komercijalnom) cijenom, s tim da se korištenje poslovnih prostora od strane poduzetnika plaća po sljedećim uvjetima:

- **za uslužne djelatnosti :**
 - za 1. godinu boravka: poduzetnik plaća 10% komercijalne cijene
 - za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 20% komercijalne cijene
 - za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene

Ukoliko u inkubatoru ima slobodnih poslovnih prostora, moguće je da poduzetnik ostane i nakon isteka ugovora, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost zakupa poslovnog prostora.

V.

Prednost pri dodjeli prostora navedenim slijedom imat će:

- deficitarne djelatnosti*
- inovatori
- mladi poduzetnici (do navršenih 30 godina života)
- žene poduzetnice
- poduzetnici s invaliditetom

*Deficitarne djelatnosti određene su Popisom deficitarnih zanimanja DNŽ Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Ukoliko 2 ili više prijavitelja ostvaruju jednake uvjete, prednost imaju ranije podneseni Zahtjevi za prijem u Inkubator. Ovaj Poziv otvoren je do 31. svibnja.

VI.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator može se podići u prostorijama Centra za poduzetništvo (Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik), Poduzetničkog inkubatora Ploče (Crna Rika 7A, 20340 Ploče) ili na web stranici inkubatora www.poduzetnicki-inkubator-dnz.hr, te na web stranici <https://www.czp.hr>.

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- popunjen obrazac zahtjeva
- dokaz o registraciji
- kopiju osobne iskaznice
- skupnu izjavu
- potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac JOPPD (potvrda HZMO)

Obilazak inkubatora u svrhu upoznavanja prostora moguće je svakog dana radnog dana u vremenu od 9.30 do 14.00 sati uz raniju najavu na mail ploce@poduzetnicki-inkubator-dnz.hr.

VII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude podnositelja zahtjeva koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema CENTRU ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. i/ili Županiji Dubrovačko-neretvanskoj i/ili prema državi i zaposlenima do dana predaje zahtjeva.

VIII.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti ponudu za ulazak u poduzetnički inkubator.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

IX.

Sudionici poziva bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

X.

Pisani zahtjev s potrebnom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA NATJEČAJ - INKUBATOR PLOČE“ na adresu CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

Zahtjevi se zaprimaju do 31. svibnja 2023. godine.

XII.

Sve ostale informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (08:00-16:00h) u prostorijama Centra za poduzetništvo d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, na telefon/mobitel 020/418-401, 099/261-8966 ili slanjem e-mail poruke na czp@czp.hr.

U Dubrovniku, 15. svibnja 2023.g.

Centar za poduzetništvo d.o.o.

Direktorica

Karmen Kutnjak


CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o.
DUBROVNIK